

Inhaltsverzeichnis Pressemappe

Eröffnungsfeier FMZ Landsberg am 23.04.2009

(in Papierform und als CD)

- Pressetext
- Chronologische Eckdaten zur Entwicklung des InCenters
- Projektdaten – das InCenter Landsberg am Lech in Zahlen
- Bilder Bauablauf
- Projektbeteiligtenliste

23.04.2009

Projektdaten - das InCenter Landsberg am Lech in Zahlen

Gebäude

Grundstücksgröße	79.436 m ²
Umbauter Raum	227.398 m ³
Überbaute Fläche	29.569 m ²
Erdmassen (Aushub)	92.190 m ³
Rammbetonpfähle	655 (= 3.795 lfdm)
<i>Stahlmassen:</i>	
konstruktiver Stahlbau	200 t
Bewehrungsstahl für Ortbeton	801 t
Betonmassen:	13.258 m ³
Spannweiten:	
Pfetten bis	28,50 m
Hauptträger bis	18,50 m
<i>Fassade:</i>	
Leichte Aluminium-Glas-Konstruktion	
In einheitlichem Farbton	
Östliche Einfassung des Gartencenters	
mit einer homogenen Wandscheibe	
zur Abrundung des Gesamtcenters	
<i>Arkadengang:</i>	
Großzügiger Arkadengang mit 6,5 m	
Tiefe zum witterungsunabhängigen	
Erreichen der Geschäfte	2.300 m ²
Dachfläche	22.600 m ²
davon begrünt	18.460 m ²

Photovoltaik:

Jahresleistung	787,476 MWh/Jahr
CO2 Ersparnis	551,233 Tonnen/Jahr
Anzahl Module	4.428
Gesamtfläche	5.756 m ²
Gesamtertrag	800.000 kWh/a

Heizungsanlage:

4 Gasbrennwertkessel mit bis zu ca. 477 kW.
Versorgung mit bereits am Grundstück liegender Gasleitung

Sonstige Flächen

Anzahl Parkplätze	1.246
Fläche Parkplätze mit wasserdurchlässigem Ökopflaster	10.250 m ²

Begrünung:

Grünfläche gesamt	15.080 m ²
Großzügig durchgrünter Parkplatz mit ca. 3m breiten Grünstreifen	3.600 m ²
Grünstreifen Süd (20 m Breite)	7.363 m ²
Grünstreifen Nord, West, Ost	2.300 m ²

23.04.2009

Chronologische Eckdaten zur Entwicklung des InCenters

	1999	erste Kontaktaufnahme mit der Stadt Landsberg durch EEW
November	2002	Standortprüfung
Dezember	2002	Strukturplanung
September	2003	Ratsbegehren Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan
Oktober	2003	Bebauungsplan-Verfahren beginnt
Oktober	2004	Raumordnungsverfahren durch Regierung von Oberbayern abgeschlossen
Juli	2006	Bebauungsplan-Verfahren beendet
März	2007	Satzungsbeschluss
Mai	2007	Erteilung der Baugenehmigung
4. Juli	2007	1. Spatenstich
09. Okt.	2008	Richtfest
23. April	2009	Eröffnungsfeier EEW

23.04.2009

Das sagen die Mieter im neuen InCenter Landsberg am Lech...

Einige der Mieter im neuen InCenter äußern sich zur Motivation für ihr Engagement in der Lechstadt, ihren Erwartungen und zu ihrem Sortiment:

Jürgen Faltenbach, Prokurist Expansion Kaufland Dienstleistung GmbH & Co KG, Heilbronn

„Wir haben uns für die Präsenz im InCenter Landsberg aufgrund der exzellenten Lage nahe der Innenstadt sowie der unmittelbaren Anbindung an die Autobahn entschieden. Überzeugt haben uns die Gesamtplanung und der ausgewogene Branchenmix aller Marktführer. Ebenso hervorheben möchten wir das sehr positive und angenehme Klima bei allen Gesprächen mit dem Entwickler und dem Bauherrn, die jederzeit professionell geführt worden sind. Durch die überzeugende Planung, den idealen Standort und den optimalen Mietermix wird das Fachmarktcenter eine führende Position in Landsberg, der Region und auch darüber hinaus einnehmen. Durch die Nähe zur Innenstadt wird eine optimale Ergänzung stattfinden, sodass auch die Bedeutung des Standortes durch die Wechselwirkung des InCenters zur Innenstadt gestärkt wird. Wir freuen uns darauf, die bisherigen sehr guten Erfahrungen nun auch im Osten der Stadt mit einem zweiten Standort weiter ausbilden und zusätzlich Kunden ansprechen zu können.“

Bruno Herter, Regionalmanager Media Markt Management GmbH, Ingolstadt

„Das InCenter war für uns von Anfang an ein hochinteressanter Standort. Gerade die gute Infrastruktur und das große Einzugsgebiet sind ideale Voraussetzungen für die Ansiedlung eines Media Markts in Landsberg am Lech. Der Erfolg der ersten Wochen seit Eröffnung gibt uns recht: Der Andrang der Kunden ist groß, die unser auf die lokalen Bedürfnisse abgestimmtes Sortiment aktueller Markenprodukte zum günstigsten Preis in der Region schätzen. Ich bin davon überzeugt, dass das InCenter in Landsberg eine feste Größe wird: Denn gemeinsam mit den anderen Mietern bieten wir ein attraktives Einkaufsumfeld, das in dieser Form in der Region bisher gefehlt hat.“

Franz X. Romig, Geschäftsführer Baumarkt Landsberg GmbH (OBI), Dachau

„OBI hat sich zu einer Präsenz im InCenter entschlossen, da es sich hier um eine Einkaufscenterlage mit vielen attraktiven Mietern handelt. Die Kaufkraft in dieser Gegend ist gut, das Einzugsgebiet äußerst interessant und der Standort an der Autobahn strategisch sehr gut gelegen. Hier können dann endlich auch die Landsberger das umfangreiche OBI-Sortiment mit rund 60.000 Artikeln in angenehmer Einkaufsatmosphäre kennen lernen. Das Beste, was OBI derzeit an Know-how besitzt, wurde in Landsberg verwirklicht. Der Marktführer der Bau- und Heimwerkerbranche hat hier rund 50 neue Arbeitsplätze geschaffen und hofft, damit in der Region für positive wirtschaftliche Impulse zu sorgen.“

Dr. Rolf Stein, Vorstand Finanzen/Expansion bei K&L Ruppert Stiftung & Co. Handels-KG, Weilheim

„Durch die Eröffnung einer Filiale im InCenter müssen die Landsberger nicht mehr nach Augsburg, Kaufbeuren oder Weilheim fahren, um bei K&L einzukaufen. Für uns ist Landsberg der ideale Standort, denn er zeichnet sich durch eine perfekte Fachmarktlage, beste Infrastruktur, optimale Verkehrsanbindung sowie eine sehr gute Nachbarschaft aus. Wir haben uns bewusst für diese Lage an der A 96, Ausfahrt Landsberg Ost, entschieden obwohl die meisten uns wahrscheinlich eher aus der City in schmuckvollen Häusern kennen. Wir reagieren mit unserem Fachmarkt-Konzept auf den Wunsch von vor allem jungen Familien nach praktischem und unkompliziertem Einkaufen – mit kostenlosen Parkplätzen direkt vor der Tür. Gleichzeitig bietet die Filiale mit dem neuen K&L Store-Konzept den Kunden auf 1.800 Quadratmetern alles, was sie von einem modernen Modehaus erwarten: vielfältige Kollektionen übersichtlich präsentiert in einer angenehmen Atmosphäre. Ware wie im Großstadthaus – mit dem vollen Sortiment für die ganze Familie. Also gleiche Qualität zu gleichen Preisen“.

Frank Patrick Augustin, SPORT 2000 Systemkonzepte, SPORT 2000 Deutschland GmbH, Mainhausen

„Das neue InCenter in Landsberg bietet ideale Voraussetzungen für uns. Auch deshalb, da weit mehr als 100.000 Einwohner im Einzugsgebiet nun von vielfältigen und bequem zu erreichenden Einkaufsmöglichkeiten profitieren können. SPORT 2000 Landsberg offeriert den Kunden das ganze Jahr über auf 1.000 qm eine neue Dimension des Sportfachhandels. Egal ob Fußball, Outdoor, Fitness oder Running – der Kunde findet Sportgeräte, Bekleidung und Accessoires für alle Sportarten. Topmarken wie Adidas, Esprit und Jack Wolfskin sind überdies mit eigenen Shops vertreten. Mit SPORT 2000 Landsberg sind zehn neue Vollzeit-Arbeitsplätze entstanden. Zusätzlich werden jedoch stets weitere Aushilfskräfte gesucht.“

Neben absoluter Serviceorientierung legen wir besonderen Wert darauf, dass unsere Mitarbeiter selbst eine Sportart betreiben, getreu dem Motto "von Sportlern für Sportler". Die Filiale in Landsberg ist Pilotprojekt und Aushängschild des neuen Fachhandelskonzepts der europaweit agierenden Einkaufsorganisation SPORT 2000. Neben einem ganzheitlichen, modernen Einrichtungskonzept wurde erstmalig in Deutschland ein innovatives Beleuchtungssystem implementiert, mit dem bis zu 30 Prozent Energiekosten eingespart werden.“

23.04.2009

Starke Marken - starke Resonanz!

- **Feierliche offizielle Eröffnung des InCenter Landsberg /**
- **Kundschaft reagiert sehr positiv auf das neue Angebot**
- **Einkaufserlebnis auf 18.970 qm / Bis zu 7.500 Kunden pro Tag erwartet**

Mit einem Feuerwerk an Überraschungen wurde am 23. April im Beisein von Landsbergs Oberbürgermeister Ingo Lehmann und Landrat Walter Eichner das InCenter Landsberg offiziell eröffnet. Eine Stunde vor dem eigentlichen Beginn der Feier gaben um 15 Uhr der katholische Pfarrer Thomas Rauch und sein evangelischer Kollege Detlev Möller dem Projekt der Sindelfinger EEW GmbH ihren Segen. Dem festlichen Akt wohnten neben den drei Landsberger Bürgermeistern – Ingo Lehmann, Norbert Kreuzer und Sigrid Knollmüller – und dem Landrat auch Mitarbeiter der EEW und der Projektgesellschaft CPM bei. Ab 16 Uhr wurden rund 200 geladene Gäste im exklusiven Festzelt willkommen geheißen, um mit kulinarischen Extras und Unterhaltung in den Abend hinein zu feiern. Für gute Stimmung sorgten unter anderem Showeinlagen renommierter Künstler, darunter der Comedian Bodo Bach, das Komikerduo „Knoba Sörwiss“ sowie die Band „Südlich von Stuttgart“ und der Rock’n Roll Club Landsberg.

Großer Andrang vom ersten Tag an

Bereits einige Wochen vor der offiziellen Eröffnung hatten die Geschäfte nach und nach den Betrieb aufgenommen. Der Startschuss fiel am 12. März mit dem Bekleidungsfilialisten K&L Ruppert, am 18. März folgte das Siemes Schuhcenter, am 19. März Media Markt und am 26. März der Obi Bau- und Heimwerkermarkt. Am 31. März begrüßte dann die Ihle Bäckerei & Café die ersten Kunden, das Finale bildeten am 2. April Kaufland und SPORT 2000 Big Point. Attraktive Eröffnungsangebote sorgten von Anfang an für großen Andrang in den Geschäften.

Die EEW rechnet auf lange Sicht mit 6.500 bis 7.500 Kunden pro Tag, die beim Einkaufen Vorzüge wie die Angebotsvielfalt unter einem Dach zu schätzen wissen. „Kurze Wege zu starken Marken!“ lautete von Anfang an der Leitsatz des InCenters, das Konsumenten aus Landsberg und Umgebung weite Fahrten in benachbarten Städte und Landkreise ersparen soll. Auf insgesamt 18.970 qm Verkaufsfläche bieten renommierte Handelsunternehmen eine breit gefächerte Produktpalette, die von Unterhaltungselektronik über Kleidung bis hin zu Lebensmitteln reicht. OBI ist mit 6.500 qm der Flächen-Größte, gefolgt von Kaufland mit 6.300 qm zuzüglich der Konzessionsflächen (Apotheke: 150 qm, Toto/Lotto: 68 qm, Metzger: 103 qm, Bäcker: 139 qm, Friseur: 60 qm). Media Markt ist mit 2.500 qm vertreten, K&L Ruppert mit 1.800 qm, Big-Point mit 1.000 qm, Siemes-Schuhe mit 870 qm und die Ihle-Gastronomie mit 300 qm.

Nicht nur kunden-, sondern auch umweltfreundlich

Architektonisch ansprechend präsentiert sich das InCenter-Gebäude mit seiner Aluminium-Glasfassade und einem großzügigen Arkadengang. Für komfortables Einkaufen sorgen unter anderem die 1300 ebenerdige Parkplätze vor dem InCenter und die nur einige Schritte vom Haupteingang entfernte Haltestelle der Stadtbuslinie 1. Doch das InCenter zeigt sich nicht nur kunden-, sondern auch umweltfreundlich: Auf dem Dach wurden auf rund 5.700 qm Fläche insgesamt 4.428 Fotovoltaik-Module installiert, die mehr als 800.000 Kilowattstunden Strom pro Jahr erzeugen und damit einen nicht unerheblichen Beitrag zum Klimaschutz leisten. Die gesamte Dachfläche ist begrünt – eine Maßnahme mit mehreren positiven Effekten. Die Dachbegrünung fungiert zum einen als Regenwasserrückhalt. Zum anderen trägt sie zur Leistungssteigerung der Fotovoltaikanlage bei, weil sich die Dachfläche nicht aufheizt, die Module durch den Verdunstungseffekt gekühlt werden und damit effizienter arbeiten können. Zudem wurden rund 350 neue Arbeitsplätze geschaffen, die meisten davon in Vollzeit. Auch weitere Ausbildungsplätze sind geplant.

Was lange währt, wird endlich gut

Ganze zehn Jahre vergingen von der ersten Kontaktaufnahme durch die EEW mit der Stadt Landsberg über das Bebauungsplanverfahren und den Bürgerentscheid bis hin zum ersten Spatenstich im Juli 2007 und der feierlichen Eröffnung am 23. April 2009. Axel Schumann, Geschäftsführer der EEW: „Wir sind sehr froh, dass wir das Projekt trotz aller Hindernisse und Verzögerungen zu einem so exzellenten Ergebnis geführt haben. Schon jetzt zeichnet sich ab, dass das InCenter von der Landsberger Bevölkerung und Kunden aus dem Landkreis gut angenommen wird. Das zeigt uns, dass wir bei der Auswahl der Mieter eine glückliche Hand hatten.“

Projektbeteiligtenliste Firmen

Nr.	Gewerk	Firma	Anschrift	Bundesland
1	Schlosserarbeiten	Schlosserei Maier	Celsiusstr. 13 86899 Landsberg	Bayern
2	Rohbau	ASSNER GmbH	Peter-Dörfler-Str. 32 86875 Waal	Bayern
3	Außen und Innenputz	Alfons Gayer GmbH	Dinkelstr. 1 86845 Großaitingen	Bayern
4	Erschließung/Tiefbau/Pflasterarbeiten	Klaus Hoch- und Tiefbau GmbH	Waldstr. 18 86399 Bobingen	Bayern
5	Erdarbeiten	Schneider GmbH	Zechenstr. 17 86971 Peiting	Bayern
6	Landschaftsbauarbeiten	Josef Saule GmbH	Mühlhauser Str. 55 86169 Augsburg	Bayern
7	Kühlraumbau	d&h Kühllagerbau Puchheim GmbH	Josefstr. 23 82178 Puchheim	Bayern
8	Dachabdichtungsarbeiten	Rampp Kunststoffe GmbH	Frühmahd 9 87746 Erkheim	Bayern
9	Gerüstarbeiten	Söll Gerüstbau	Trentiner Ring 7 86356 Neusäß	Bayern
10	Estricharbeiten	Aitranger Estrich und Fußboden GmbH	Am Ursprung 5 87648 Aitrang	Bayern
11	Feuerlöschanlagen	Multimon Industrieanlagen GmbH	Klausnerring 16 85551 Kirchheim	Bayern

Projektbeteiligtenliste Firmen

Nr.	Gewerk	Firma	Anschrift	Bundesland
12	Schallschutzwand	Finnforest Merk	Industriestr. 2 86551 Aichach	Bayern
13	Maler- und Tapezierarbeiten	Maler Rauch	Gewerbestr. 1 86720 Nördlingen	Bayern
14	Baureinigung	Werner companies GmbH	Keplerring 1 84030 Ergolding	Bayern
15	Stahlbauarbeiten	Rudolf Stögmüller GmbH	Industriestr. 1 94428 Eichendorf	Bayern
16	Dach-Fassade-Fenster	Pröckl GmbH	Industriestr. 2 94424 Arnstorf	Bayern
17	Dachbegrünung	GDT Gründachtechnik	Dammstr. 4 72669 Unterensingen	Baden Württemberg
18	Fliesenarbeiten	Fliesen Röhlich	Zum Handwerkerhof 9 90530 Wendelstein	Bayern
19	Trockenbauarbeiten/Schreinerarbeiten	Marcus Schwirblies Innenausbau GmbH	Max-Eyth-Straße 21 71686 Remseck	Baden Württemberg
20	Entwässerungssysteme	Gesellschaft für Entwässerung. Dtl. mbH & Co	Gartenweg 70a 75181 Pforzheim	Baden Württemberg
21	Rohbau	Albert Amos GmbH & Co. KG	Daimlerstr. 1 74336 Brackenheim	Baden Württemberg
22	Pfahlgründung	CentrumPfähle GmbH	Hauptstr. 33 76344 Eggenstein	Baden Württemberg

Projektbeteiligtenliste Firmen

Nr.	Gewerk	Firma	Anschrift	Bundesland
23	Photovoltaikanlagen	S.A.G. Solarstrom VertriebsGmbH	Sasbacher Str. 5 79111 Freiburg in Breisgau	Baden Württemberg
24	Heizung-Sanitär-Kamin	Schwender KG	Limmerdorfer Str. 3 95349 Thurnau	Bayern
25	Türe und Tore in Metall	Beetz GmbH	Silberberg 1 96346 Wallenfels	Bayern
26	Baucontainer	Algeco GmbH	Siemenstr. 17 77694 Kehl	Baden Württemberg
27	Betonbohren und -sägen	Diatrenn GmbH	Dresdner Str. 44 01561 Priestewitz/Sachsen	Sachsen
28	MSR/GLT	Systemhaus Braune GmbH	Humboldtstr. 9 39112 Magdeburg	Sachsen Anhalt
29	Lüftungs- und Kältetechnik	HSK Gebäudetechnik GmbH	Am Flugplatz 18 02828 Görlitz	Sachsen
30	Dachlichtbänder	Essmann GmbH	Im Weingarten 2 32076 Bad Salzuflen	NRW
31	Zaunanlage OBI	ADREM Tor- und Zaunprojekte GmbH	Robert-Bosch-Str. 3 47638 Straelen	NRW
32	Systemtrennwände	Franz Nüsing GmbH & Co. KG	Borkstr. 5 48163 Münster	NRW
33	Gewächshausbau	Siedenburger Gewächshausbau GmbH & Co. K	Auf der Welle 10 32369 Rahden	NRW

Projektbeteiligtenliste Firmen

Nr.	Gewerk	Firma	Anschrift	Bundesland
34	Blitzschutzarbeiten	Liepert	Klinkerstr. 14 26180 Rastede	Niedersachsen
35	Elektroarbeiten	Schulz & Reichl Elektrobau GmbH	Ahornring 13 18184 Roggentin	Mecklenburg Vorp.